

Số: /QĐ-UBND

Thạch Thất, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 168,1 m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ bà Vũ Thị Lương (bà Vũ Thị Lương đã chết - Người đại diện thực hiện thủ tục GPMB: bà Khuất Thị Tam), địa chỉ thường trú: Thôn Yên Lỗ, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư mới xã Cẩm Yên trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THẠCH THẮT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Thất; Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Thất;

Thực hiện Kế hoạch thu hồi đất số 146/KH-UBND ngày 28/10/2025 của UBND xã Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư mới xã Cẩm Yên trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Thông báo thu hồi đất số 168/TB-UBND ngày 01/11/2025 của UBND xã Thạch Thất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư mới xã Cẩm Yên trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2265/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Thạch Thất phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của hộ bà Vũ Thị Lương (bà Vũ Thị Lương đã chết - Người đại diện thực hiện thủ tục GPMB: bà Khuất Thị Tam) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư mới xã Cẩm Yên trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị tại Văn bản số 05/BQLDA ngày 07/01/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất về việc đề nghị ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư mới xã Cẩm Yên trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội; Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số: 37/TTr-KT ngày 08 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 168,1 m² đất nông nghiệp trồng lúa của hộ bà Vũ Thị Lương (bà Vũ Thị Lương đã chết - Người đại diện thực hiện thủ tục GPMB: bà Khuất Thị Tam), địa chỉ thường trú: Thôn Yên Lỗ, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội, thuộc thửa đất số 11 tờ bản đồ số 01 trích đo bản đồ địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư mới xã Cẩm Yên trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội đã được UBND xã Thạch Thất xác nhận ngày 25/10/2025.

Thửa đất số 11 tờ số 01 diện tích thu hồi 168,1 m² đã được UBND huyện Thạch Thất cấp GCN QSD đất số vào sổ 0392 QSDĐ/713/1999-H cấp ngày 01/11/1999 cho hộ bà Vũ Thị Lương, thuộc thửa đất số 2021/1 tờ bản đồ số 01 diện tích 168,0m² ghi trong GCNQSD đất. Quá trình cấp GCN QSD đất có sai sót ghi sai tên bà Nguyễn Thị Lương, thực tế tên đúng là Vũ Thị Lương. Năm 2003, bà Vũ Thị Lương chết không để lại di chúc, các thành viên có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đã họp thống nhất cử bà Khuất Thị Tam (con gái bà Lương) là người

đại diện kê khai, kiểm đếm, nhận tiền, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án. Có Biên bản thỏa thuận ngày 10/11/2025 do BQLDA đầu tư hạ tầng xác nhận.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư mới xã Cẩm Yên trên địa bàn xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ bà Vũ Thị Lương (bà Vũ Thị Lương đã chết - Người đại diện thực hiện thủ tục GPMB: bà Khuất Thị Tam); trường hợp hộ bà Vũ Thị Lương (bà Vũ Thị Lương đã chết - Người đại diện thực hiện thủ tục GPMB: bà Khuất Thị Tam) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thạch Thất, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hoá - Xã hội xã Thạch Thất có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

3. Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi; phối hợp với Phòng Kinh tế, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Thạch Thất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Kinh tế, Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh huyện Thạch Thất và hộ ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trường Giang